

深圳市南山区香格名苑小区 业主大会表决结果统计表

本次业主大会于 2022 年 4 月 10 日至 2022 年 4 月 29 日召开,采取书面形式对选聘物业服务企业、修订《议事规则》等事项进行了表决。投票情况如下:

一、业主总户数 546 , 总票权数 62515 。

与会业主户数 445 , 与会票权数 54593 。

其中有效票数 445 占总户数的 81.5% ; 有效票权数 54593 占总票权数的 87.33% 。

二、根据招标评标报告请全体业主选择一家物业服务企业为本小区提供服务,并授权业委会签订物业服务合同。

深圳市金地物业管理 有限公司	碧桂园生活服务集 团股份有限公司	中海物业管理有限 公司	弃权
-------------------	---------------------	----------------	----

表决统计结果:

同意选择深圳市金地物业管理有限公司户数 20 占与会业主户数 4.49% ; 同意票权数 1935 占与会票权数 3.54% ;

同意选择碧桂园生活服务集团股份有限公司户数 8 占与会业主户数 1.80% ; 同意票权数 879 占与会票权数 1.61% ;

同意选择中海物业管理有限公司户数 416 占与会业主户数 93.48% ; 同意票权数 51691 占与会票权数 94.68% ;

弃权户数 1 占与会业主户数 0.22% ; 弃权票权数 88 占与会票权数 0.16% 。

三、是否同意修订《议事规则》。表决统计结果:

同意户数 433 占与会业主户数 97.30% ; 同意票权数 42993 占与会票权数 78.75% ;

不同意户数 7 占与会业主户数 1.57% ; 不同意票权数 11075 占与会票权数 20.29% ;

弃权户数 5 占与会业主户数 1.12% ; 弃权票权数 525 占与会票权数 0.96% 。

四、是否同意第二届业主委员会聘请会计、出纳等财务人员及其薪酬标准,财务薪酬为: 2500 元/月 (含五险一金)。表决统计结果:



同意户数 432 占与会业主户数 97.08%；同意票权数 53392 占与会票权数 97.8%；

不同意户数 7 占与会业主户数 1.57%；不同意票权数 705 占与会票权数 1.29%；

弃权户数 6 占与会业主户数 1.35%；弃权票权数 496 占与会票权数 0.91%。

五、是否同意授权第二届业主委员会聘请秘书，并签订服务合同，为香格名苑业主大会做日常工作，秘书薪酬为：6000元/月（含五险一金）。表决统计结果：

同意户数 418 占与会业主户数 93.93%；同意票权数 51807 占与会票权数 94.9%；

不同意户数 15 占与会业主户数 3.37%；不同意票权数 1749 占与会票权数 3.2%；

弃权户数 12 占与会业主户数 2.7%；弃权票权数 1037 占与会票权数 1.9%。

六、是否同意授权第二届业主委员会聘请专业的熟悉《民法典》、《深圳经济特区物业管理条例》等法规且有物业管理领域实战经验的人员或机构作为常年法律顾问，并签订服务合同，做为香格名苑业主大会服务人员，指导小区重大事件如业主大会召开等的流程合法性，以确保小区整体运作合法、合规，最大限度保障全体业主的合法权益，法律顾问薪酬为：2500元/月（含五险一金）。表决统计结果：

同意户数 421 占与会业主户数 94.61%；同意票权数 41827 占与会票权数 76.62%；

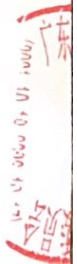
不同意户数 13 占与会业主户数 2.92%；不同意票权数 11714 占与会票权数 21.46%；

弃权户数 11 占与会业主户数 2.47%；弃权票权数 1052 占与会票权数 1.93%。

七、是否同意授权第二届业主委员会委托专业机构对业主对自入伙开始至 2022 年 3 月 31 日共有资金收支情况进行核查，并公示核查情况，费用由业主共有资金列支。表决统计结果：

同意户数 435 占与会业主户数 97.75%；同意票权数 43320 占与会票权数 79.35%；

不同意户数 6 占与会业主户数 1.35%；不同意票权数 10924 占与会票权



数 20.01% ；

弃权户数 4 占与会业主户数 0.90%；弃权票权数 349 占与会票权数 0.64% 。

八、是否同意授权第二届业主委员会委托第三方专业审计单位对自入伙开始至2022年3月31日的物业专项维修基金、公共收益等《深圳经济特区物业管理条例》第七十条规定的业主共有资金进行审计，审计费用为20000元，从业主共有资金中列支。表决统计结果：

同意户数 426 占与会业主户数 95.73%；同意票权数 42453 占与会票权数 77.76% ；

不同意户数 7 占与会业主户数 1.57%；不同意票权数 11100 占与会票权数 20.33% ；

弃权户数 12 占与会业主户数 2.7%；弃权票权数 1040 占与会票权数 1.91% 。

九、是否同意授权第二届业主委员会对以下情况采取法律措施①损害香格名苑公共设施公共设备；②侵占业主大会共有资金或共有资产或共有产权或公共区域；③违反管理规约且经警告侵权方仍然不停止侵害、不排除妨碍、不恢复原状、不赔偿损失行为；④违反业主大会决议；⑤不依照业主大会决议缴纳物业管理费，续筹公摊费用、共有资金等行为，采取投诉、诉讼方式要求侵权方停止侵害、排除妨碍、恢复原状、赔偿损失及按同期贷款利率计算赔偿、登报赔礼道歉，并委托律师事务所进行司法活动，授权业主委员会经诉、应诉、提起反诉、上诉、应诉，变更、放弃或者承认诉讼请求，进行和解、调解等诉讼行为权力（具体案件涉及到费用或业主公共利益另行表决）。委托律师事务所费用按照《广东省律师服务收费管理实施办法》文件标准进行支出。案件所产生的律师费、诉讼费、鉴定费，调查取证费等费用先从业主共有资金中列支。表决统计结果：

同意户数 433 占与会业主户数 97.3%；同意票权数 43158 占与会票权数 79.05% ；

不同意户数 6 占与会业主户数 1.35%；不同意票权数 10927 占与会票权数 20.02% ；

弃权户数 6 占与会业主户数 1.35%；弃权票权数 508 占与会票权数 0.93% 。

十、是否同意设立备用金额度55000元，用于物业共用设施设备、共用部位的小

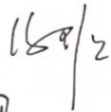
额维修（不含根据物业管理委托合同约定应由物业公司负责维修的部分），授权业主委员会审核确认备用金每笔开支，备用金按维修所涉的业主专有部分建筑面积分摊，备用金使用完毕后，由业主委员会决定是否再次申请备用金，清算后的专项维修资金余额继续由物业服务企业代管至依法使用完为止，授权业委会审核确认日常维修金余额使用的每笔开支。表决统计结果：

同意户数 432 占与会业主户数 97.08%；同意票权数 42834 占与会票权数 78.46%；

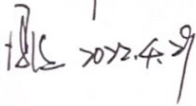
不同意户数 8 占与会业主户数 1.80%；不同意票权数 11320 占与会票权数 20.74%；

弃权户数 5 占与会业主户数 1.12%；弃权票权数 439 占与会票权数 0.8%。

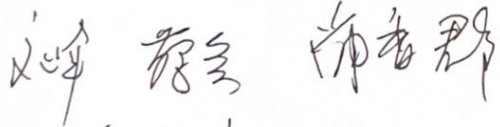
总监票人（签名）：



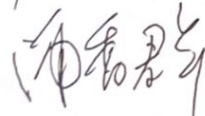
监票人（签名）：



唱票人（签名）：



计票人（签名）：



广东省深圳市南山区香格名苑第二届业主委员会

2022年4月29日

