

深圳市南山区郁金香家园业主大会会议表决结果确认书

本次业主大会会议于 2022 年 5 月 11 日至 2022 年 5 月 19 日召开，采取微信+纸质形式对选聘郁金香家园物业服务企业进行了表决。

业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 281，业主总投票权数 23981；有效参会业主人数 199，占业主总人数的比例为 70.82%；有效参会业主投票权数 17403，占业主总投票权数的比例为 72.57%；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

议题表决结果如下：

物业名称	深圳市莲花物业管理有限公司	深圳市莱蒙物业服务 有限公司	深圳中民物业管理 有限公司	弃权
所得投票人数	167	3	4	25
所得投票人数占参 会业主人数的比例	83.92%	1.51%	2.01%	12.56%
所得投票权数	14676	275	382	2070
所得投票权数占参 会业主投票权数的 比例	84.33%	1.58%	2.20%	11.89%
比例之和	168.25	3.09	4.21	24.45

监票人（签 名）：

计票人（签 名）：

唱票人（签 名）：

社区居民委员会（盖章）：

郁金香家园第四届业主委员会（盖章）：



2022年5月20日

关于 2022 年深圳市南山区郁金香家园业主大会

第二次会议决定的公告

2022 年 5 月 11 日至 2022 年 5 月 19 日，在郁金香家园，由深圳市南山区郁金香家园第四届业主委员会组织召开了 2022 年深圳市南山区郁金香家园第二次业主大会。会议就选聘物业服务企业议题，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为郁金香家园物业服务企业中标单位。郁金香家园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议的比例的物业服务企业签署物业服务合同事项进行了表决。本次会议采取（书面+电子投票）方式召开。根据会前公示，本次大会业主总人数为 281 人，总票权数为 23981。实际参加会议的业主总人数为 199 人，总票权数为 17403。

根据《深圳经济特区物业管理条例》第二十五条第三款、第三十一条第二款的规定，现将第二次业主大会会议决定公告如下：

已选定深圳市莲花物业管理有限公司为郁金香家园物业服务企业。

获通过的议题：投票表决选聘郁金香家园物业服务企业，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为郁金香家园物业服务企业中标单位。郁金香家园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议的比例的物业服务企业签署物业服务合同。

表决情况、表决通过议题相关的文件详见附件。

特此公告。

附件：1. 深圳市南山区郁金香家园业主大会会议表决情况汇总表

深圳市南山区郁金香家园第四届业主委员会

2022 年 5 月 20 日



2022年郁金香家园业主大会第二次会议表决情况汇总表

议题名称	表决情况										通过情况 (通过/不通过)		
	赞同					弃权						废票	
	票数	得票比例	票权数	得票比例	票权数	票数	票权数	票数	票权数	票数		票权数	
选聘物业服务企业议题，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为郁金香家园物业服务企业中标单位。郁金香家园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议的比例的物业服务企业签署物业服务合同	167	83.92%	14676	84.33%								通过	
深圳市莲花物业管理有限公司	3	1.51%	257	1.58%	25	2070	0	0	0	0	0	未通过	
深圳市莱蒙物业服务服务有限公司	4	2.01%	382									未通过	

