

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 南山区住房和城乡建设局关于物业管理区域疫情防控 工作督查情况的通报

各街道办事处、各物业服务企业：

为进一步督促各物业服务企业落实防疫要求，我局根据区疫情防控指挥部工作部署，组织多个检查组对全区各物业项目的疫情防控、围合管理情况开展专项督查，现将2月26日至4月5日期间物业管理区域疫情防控督导检查结果通报如下：

一、以下40个物业项目能够较好地落实各项疫情防控要求，予以表扬：

街道	项目名称	物业服务企业
南山 街道	汉京大厦	深圳市汉京物业服务有限公司
	鸿瑞花园	深圳市半岛物业管理有限公司
	天安工业区	深圳市多禾国际物业管理有限公司
	中海丽苑	中海物业管理有限公司深圳分公司
	海王大厦	深圳市海王物业管理有限公司
	南园枫叶大厦	深圳市南园枫叶物业服务有限公司
	德尚世家	深圳市彩生活物业管理有限公司
	向南瑞峰花园	深圳市宜东物业管理有限公司
	北头西苑	深圳市北头物业管理有限公司
	福海苑	深圳市卓源物业服务有限责任公司

	南海明珠	深圳市楚庭物业服务有限公司
南头街道	西海明珠花园	深圳市海岸物业管理集团有限公司
	东方新地苑	深圳市德业基物业管理有限公司
	荟芳园	深圳市万科物业服务有限公司
	海岸时代公寓	深圳市海岸物业管理集团有限公司
	旺海怡苑	深圳市鑫森磊物业管理有限公司
	翡翠明珠花园	深圳市田厦物业管理有限公司
	园丁楼	深圳市常安物业服务有限公司
	前海花园	深圳市常安物业服务有限公司
	方鼎华庭	深圳市绿清集团有限公司
	荔苑小区	深圳市常安物业服务有限公司
	粤海街道	汇景花园
润府二期		润加物业服务（深圳）有限公司
深蓝公寓		深圳市保利物业管理集团有限公司
豪方现代豪园		深圳市卓诚物业管理有限公司
南粤明珠		深圳市万科物业服务有限公司
沙河街道	祥祺苑	深圳市中民物业管理有限公司
	深云村	龙城城市运营服务集团有限公司
蛇口街道	米兰第二季公寓	深圳市德胜物业服务有限公司
	绿海湾花园	深圳市晶发物业服务有限公司
招商	怡庭园	深圳市招商物业管理有限公司
	雍景湾花园	深圳市招商物业管理有限公司

街道	天海豪苑	深圳市招商物业管理有限公司
	招商综合楼	深圳市泰源物业管理有限公司
	半岛花园 A 区	深圳市泰源物业管理有限公司
西丽街道	鼎胜金域世家豪园	深圳市金地物业管理有限公司
桃源街道	天地峰景园	深圳市天地物业管理有限公司
	水木丹华园	深圳市厚德物业服务有限公司
	华晖云门	深圳市华晖物业管理有限公司
	桃源村三期	龙城城市运营服务集团有限公司

二、以下 52 个物业项目不同程度违反防疫要求，存在未做好围合式管理、未逐一测温查码、未使用智慧哨兵或场所码等问题：

街道	项目名称	物业服务企业
南山街道	商服大厦	深圳市南油物业管理有限公司
	贵航大厦	深圳市铭丰源物业有限公司
	南油第二工业区 210 栋	深圳市南油物业管理有限公司
	深意工业大厦	深圳市南油物业管理有限公司
	新能源大厦	深圳市合超物业管理有限公司
	世纪广场	深圳市城铁物业服务股份公司
	南园工业园宿舍	深圳市舒成园林绿化有限公司
	仲良大厦	深圳市香江物业管理有限公司

	月亮湾花园	长城物业集团股份有限公司
	中兴之家	深圳市恒荣物业管理有限公司
	常兴花园	深圳市鹏居乐物业管理有限公司
	南新苑	深圳市金源达投资发展有限公司
	金田花园	深圳市金田物业管理有限公司
	福临苑	深圳碧桂园盛孚物业服务有限公司
	康达苑	深圳市常安物业服务有限公司
	怡华园	深圳市深华物业集团有限公司
南头街道	乐尚林居	深圳市万家好物业服务有限公司
	星海名城	深圳市午越物业管理有限公司
	金宝花园	深圳市三新物业管理有限公司
	建安大院	深圳市合顺物业管理有限公司
	前海华庭	深圳市前海物业发展有限公司
	嘉南美地	深圳市磐石物业管理有限公司
	丽乐美居	深圳市汇丰物业管理有限公司
	马家龙小区	深圳市森加物业管理有限公司
	南头城大厦	深圳市南头城物业管理有限公司
	南山建工村	深圳市昌河物业管理有限公司
	彩虹居	深圳市森加物业管理有限公司
粤海	电力花园	深圳市万科安居物业服务有限公司
	文德福花园	深圳市万科物业服务有限公司
	阳光粤海花园	深圳市新一代物业管理有限公司

街道	云海天城世家	深圳市开元国际物业管理有限公司
	纯海岸雅居	深圳市金地物业管理有限公司
	保利城花园	深圳市保利物业管理集团有限公司
沙河街道	深圳湾花园	深圳市居欢颜物业管理有限公司
	世纪村	深圳市世纪开元物业服务服务有限公司
	中旅广场	华侨城物业（集团）有限公司
	世界花园	深圳市万科物业服务服务有限公司
蛇口街道	阅海台	深圳市保利物业管理集团有限公司
	园景园名苑	深圳市湾厦物业管理有限公司
招商街道	金竹园	深圳市利安居物业管理有限公司
	紫竹园	深圳招商物业管理有限公司
	蓝月湾畔	深圳市世居物业管理有限公司
	龙电花园 A 区	深圳市梁柱物业管理有限公司
	海琴苑	深圳市百年物业管理有限公司
西丽街道	中兴人才公寓	深圳市金地物业管理有限公司
	留仙公馆	深圳市华辉俊闵物业管理有限公司
桃源街道	香榭峰景苑	深圳市万彩汇物业管理有限公司
	鼎胜林栖园	深圳市桂成物业管理有限公司
	鼎胜山邻居	深圳市保利物业管理集团有限公司
	珠光花半里欣苑	深圳市盛世嘉物业管理有限公司
	梅州大厦	深圳市彩生活物业管理有限公司
	德意名居	深圳市开元国际物业管理有限公司

三、以下 14 个物业项目不同程度违反防疫要求，存在未实行围合式管理、未逐一测温查码、未使用智慧哨兵或场所码等问题，经我局责令整改并复查，仍未能整改到位。根据《深圳市物业服务评价管理办法》相关规定，我局依法对存在上述问题的物业服务企业发出《不良行为认定告知书》。在认定不良行为后，我局将把相关情况报送市住房建设局，录入市信用信息管理平台，限制其进入本市政府采购物业服务项目：

街道	项目名称	物业服务企业
南山街道	阳光科创中心	深圳市新一代物业管理有限公司
	祥泰公寓	深圳市常虹物业管理有限公司
	贵航大厦	深圳市铭丰源物业有限公司
	商服大厦	深圳市南油物业管理有限公司
	深意工业大厦	深圳市南油物业管理有限公司
南头街道	阳光荔景	深圳市百富东方物业管理有限公司
	英达钰龙园	深圳市正龙物业管理有限公司
	泰源装饰建材广场	深圳市铭泽物业管理有限公司
	荔馨苑	深圳市美安居物业管理有限公司
	荔林春晓	深圳市鸿盈物业管理有限公司
	星海名城	深圳市午越物业管理有限公司
粤海街道	阳光粤海花园	深圳市新一代物业管理有限公司

蛇口街道	永乐新村	深圳市航总物业管理有限公司
桃源街道	龙祥苑	深圳市陆港物业管理有限公司

四、以下 3 个物业项目存在相关违法情形，我局已依法立案处理：

街道	项目名称	物业服务企业
蛇口街道	永乐新村	深圳市航总物业管理有限公司
南头街道	荔林春晓	深圳市鸿盈物业管理有限公司
桃源街道	龙祥苑	深圳市陆港物业管理有限公司

请受到表扬的物业服务企业再接再厉，继续做好各项疫情防控工作。各物业服务企业要总结经验、吸取教训，立即对所有在管项目开展警示教育，持续做好物业管理区域围合管理、落实“人车同查”“司机乘客同查”“健康码、核酸报告、行程卡同查”等要求，取消自动抬杆，严格执行卡口 24 小时值守，督促进入人员和车辆内所有人员佩戴口罩，开展外来人员和车辆管理，不在白名单内的人员一般不予放行，确需进入的，卡口工作人员应做好查验登记，如有异常，主动向所在社区报备。

请各街道办事处加强对辖区内物业项目防疫工作的督导检

查，对拒不整改或整改不到位的物业服务企业，可将相关佐证材料报送我局，我局将根据《深圳市物业服务评价管理办法》的相关规定，进行不良行为信息认定，并报送市住房建设局，录入市信用信息管理平台，限制其进入本市政府采购物业服务项目；同时可将配合开展工作的物业服务企业的优秀做法、亮点措施进行总结并书面报送我局，我局将进行表扬，申请在市、区两级物业服务评价中予以加分。

特此通报。

深圳市南山区住房和建设局

2022年4月12日



(联系人：任晓寒；联系电话：26662527)