



广东省深圳市南山区国际市长交流中心业主大会
关于 2022 年第一次业主大会会议决定的
公 告

2022 年 5 月 31 日至 2022 年 7 月 25 日，在深圳市南山区国际市长交流中心，由深圳市南山区国际市长交流中心第一届业主委员会组织召开了深圳市南山区国际市长交流中心 2022 年第一次业主大会。会议对选聘物业服务企业、共有物业和业主共有资金使用与管理办法、备用金制度、水电等设备抄表入户、聘用业主委员会执行秘书、业主委员会委员津贴共六项事宜进行了表决。

街道办事处、社区居民委员会列席了本次会议。本次会议采取电子投票和纸质投票方式召开。根据会前公示，本次大会业主总人数为391人，总票权数为34407。实际参加会议的业主总人数为267人，总票权数为23005。

根据《深圳经济特区物业管理条例》第二十五条第三款、第三十一条第二款的规定，现将深圳市南山区国际市长交流中心 2022 年第一次业主大会会议决定公告如下。

获通过的议题：议题一的选项 2（深圳市深华物业集团有限公司）、议题二、议题三、议题四、议题五、议题六的选项 1（同意）。

特此公告，此公告公示时间：2022 年 7 月 26 日至 2022 年 8 月 4 日。

附件：《深圳市南山区国际市长交流中心 2022 年第一次业主大会会议表决情况统计表》

会议召集人：深圳市南山区国际市长交流中心第一届业主委员会

2022 年 7 月 25 日

深圳市南山区国际市长交流中心 2022 年第一次业主大会会议表决情况统计表



议题名称	深圳市南山区国际市长交流中心 2022 年第一次业主大会会议表决情况统计表														通过情况 (通过/不通过)
	选项 1				选项 2				选项 3				弃权		
	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	票权数	
议题一: 同意聘请____为国际市长交流中心物业服务企业, 并授权国际市长交流中心第一届业主委员会, 于本次业主大会表决通过之日起三十日内, 与拟聘物业服务企业签署物业服务合同。	7	2.62%	431	1.87%	245	91.76%	21865	95.04%	7	2.62%	275	1.20%	8	434	通过选项 2
议题二: 是否同意已公示的业主委员会编制的共有物业和业主共有资金使用与管理办法。	260	97.38%	22619	98.32%	3	1.12%	168	0.73%	无				4	218	通过
议题三: 是否同意建立备用金制度。授权业主委员会审核确认备用金与专项维修金的每笔开支, 备用金额度 30000 元, 用于物业共用设施设备、共用部分小额维修 (不含根据物业管理委托合同约定应由物业公司负	250	93.63%	22064	95.91%	7	2.62%	332	1.44%	无				10	609	通过

责维修部分)。备用金按维修所涉的业主专有部分建筑面积分摊,备用金使用完毕后,由业主委员会决定是否再次申请备用金,清算后的专项维修资金余额继续由物业服务企业代管,至依法使用完为止。												
议题四: 是否同意由业主委员会牵头办理有关手续,将附着于业主共有物业的供水、供电、通讯等共有设施设备,移交相关专营单位管理养护,执行抄表入户工作。	262	98.13%	22729	98.80%	1	0.37%	65	0.28%	无	4	211	通过
议题五: 是否同意聘用业主委员会执行秘书,工资依照4500元/月进行支付。	148	55.43%	16678	72.50%	58	21.72%	3092	13.44%	无	61	3235	通过
议题六: 是否同意对业主委员会委员发放津贴,津贴标准依照深圳政府公布的最低工资标准2360元/月。	144	53.93%	16461	71.55%	58	21.72%	3145	13.67%	无	65	3399	通过

