

评标结果及建议

项目名称：深圳市南山区万豪御景苑物业管理

评标结果	投标人名称	平均得分	排名
	深圳市北方物业管理有限公司	62.40	3
	深圳市泰源物业管理有限公司	95.60	1
	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	58.00	4
	深圳市新洲城物业管理有限公司	72.20	2

评标过程的描述及有关建议。签订合同签要处理的事宜。

2022年7月29日，深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业主委员会代表组成。

本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的4家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评审结果如下：深圳市泰源物业管理有限公司、深圳市新洲城物业管理有限公司、深圳市北方物业管理有限公司得分前三，推荐为中标候选人，进入业主大会定标程序。

评标委员会签名：

叶国基 李瑞宇 李瑞宇 李瑞宇
李瑞宇 李瑞宇 李瑞宇

日期：2022年7月29日。

评分汇总表

项目名称：深圳市南山区万豪御景苑物业管理

序号	投标单位	评标委员会							
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	汇总	平均分	排名
1	深圳市北方物业管理有限公司	64	57	67	60	64	312.00	62.40	3
2	深圳市泰源物业管理有限公司	93	94	100	92	99	478.00	95.60	1
3	深圳市万厦世纪物业管理有限公司	60	55	63	55	57	290.00	58.00	4
4	深圳市新洲城物业管理有限公司	62	77	63	77	82	361.00	72.20	2

评标委员签名：叶国基 张瑞宇 刘永成 李国顺 陈少强

日期：2022年7月29日