

关于深圳市南山区万豪御景苑 2022 年第二次业主大会会议 表决结果公告

深圳市南山区万豪御景苑小区业主大会于 2022 年 8 月 17 日 9:00 至 8 月 27 日 14:00 在 2 栋 A 座 1 楼架空层召开,采取互联网与书面形式相结合的方式对“根据深圳经济特区物业管理条例及招标文件的规定,深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目于 2022 年 7 月 1 日挂网公示,公开招标选聘小区物业服务企业。经评审委员会推荐深圳市泰源物业管理有限公司、深圳市新洲城物业管理有限公司、深圳市北方物业服务有限公司共三家物业公司为中标候选人,现由全体业主投票表决确定一家物业公司为深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目的中标人”和“是否同意授权业主委员会使用专项维修基金投保电梯保险(仅限投保电梯维修、更新和改造的相关险种)”两个议题进行了投票表决。

本次业主大会总人数 350,总票权数 18627,参会业主人数 264,占总人数的 75.43%;参会票权数 13627,占总票权数的 73.16%。根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区物业管理条例》等相关法律法规,参会业主人数、参会业主所持投票权数均达到法定比例,本次大会表决结果有效。现将大会决定公告如下:

一、审议确定深圳市泰源物业管理有限公司为深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目的中标人。

二、审议通过“同意授权业主委员会使用专项维修基金投保电梯保险(仅限投保电梯维修、更新和改造的相关险种)”。

特此公告,本公告公示 10 日。

会议召集人:万豪御景苑第二届业主委员会



深圳市南山区万豪御景苑业主大会

2022 年 8 月 27 日



深圳市南山区万豪御景苑 2022 年第二次业主大会会议表决结果确认书

深圳市南山区万豪御景苑小区业主大会于 2022 年 8 月 17 日至 8 月 27 日在 2 栋 A 座 1 楼架空层召开，采取互联网与书面形式相结合的方式对“根据深圳经济特区物业管理条例及招标文件的规定，深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目于 2022 年 7 月 1 日挂网公示，公开招标选聘小区物业服务企业。经评审委员会推荐深圳市泰源物业管理有限公司、深圳市新洲城物业管理有限公司、深圳市北方物业服务有限公司共三家物业公司为中标候选人，现由全体业主投票表决确定一家物业公司为深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目的中标人”和“是否同意授权业主委员会使用专项维修基金投保电梯保险（仅限投保电梯维修、更新和改造的相关险种）”两个议题进行了投票表决。会议表决结果如下：

一、大会基本情况

本小区业主总人数 350，总票权数 18627；有效参会业主人数 264，占业主总人数的比例为 75.43%；有效参会业主投票权数 13627，占业主总投票权数的比例为 73.16%。参会业主人数和投票权票超过法定比例，本次业主大会有效。

二、审议确定深圳市泰源物业管理有限公司为深圳市南山区万豪御景苑物业管理项目的中标人。

经参会业主投票表决深圳市泰源物业管理有限公司得票数为 232，占参会人数的 87.88%，票权数为 11916，占参会票权数的 87.44%；深圳市新洲城物业管理有限公司得票数为 14，占参会人数的 5.30%，票权数为 872，占参会票权数的 6.40%；深圳市北方物业服务有限公司得票数为 4，占参会人数的 1.52%，票权数为 167，占参会票权数的 1.23%；弃权票数为 14，占参会人数的 5.30%，票权数为 672，占参会票权数的 4.93%。

三、审议通过“同意授权业主委员会使用专项维修基金投保电梯保险（仅限投保电梯维修、更新和改造的相关险种）”。

经参会业主投票表决，同意票数为 252，占参会人数的 95.45%，同意票权数为 13103，占参会票权数的 96.15%；不同意票数为 6，占参会人数的 2.27%，不同意票权数为 301，占参会票权数的 2.21%；弃权票数为 6，占参会人数的 2.27%，弃权票权数为 223，占参会票权数的 1.64%。

总监票人（签名）：陈小红
监票人（签名）：秦红萍
唱票人（签名）：马宇晴
计票人（签名）：肖文明

月亮湾社区居民委员会（盖章）



万豪御景苑业主大会（盖章）



万豪御景苑第二届业主委员会（盖章）



2022 年 8 月 27 日