

# 评标结果及建议

评标结果	中标候选人名称	住宅物业管理费为2.8元/月/平方米	商业物业管理费为5元/月/平方米	本项目物业管理费保持不变，按现状招标，本项目酬金概念仅为物业管理费的酬金，不含其他任何费用，酬金比例不超过实收物业管理费的8%，未按相关报价将导致废标。
	深圳市富春东方物业管理有限公司	2.8	5.0	6.5%
	深圳市之平物业发展有限公司	2.8	5.0	8%
	深圳市君临天下物业服务有限公司	2.8	5.0	5%

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜  
 2022年9月15日14时30分，广东省深圳市南山区前海明珠项目物业服务招标在广东省深圳市南山区物业协会（二楼）评标室进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和南山区前海明珠1名业委会代表共同组成，并推选 张明 为评标组长。  
 本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 3 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：  
 评标委员会认为综合评审得分排名前 3 投标人进入下一轮定标环节。

	物业服务专家	招标人代表
评标委员会成员签名	组长： <u>张明</u> 成员： <u>李保民</u> <u>胡志军</u> <u>安丽君</u> <u>李保民</u>	<u>安丽君</u>

招标人对评标结果有异议意见  
 意见及理由：无  
 签名：安丽君

表2 综合评审汇总表

评审项目		商务部分10分、技术标分40分、资信部分50分，每位专家100分，总分500分（5位专家）		
评委	投标人名称	深圳市富春东方物业管理有限公司	深圳市之平物业发展有限公司	深圳市君临天下物业服务有限公司
1号专家		72	87	92
2号专家		72	94	94
3号专家		75	94	96
4号专家		65	94	96
5号专家		76	91	91
总分		360	460	469

专家签名: 孙晓

赵保民 胡本利

王明君 蒋北正

时间: 2022.9.15