

表3

评标结果及建议

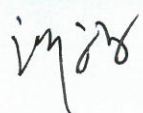

	中标候选人名称	多层住宅物业管理费为1.95元/月/平方米	高层住宅物业管理费为2.8元/月/平方米	商业物业管理费为8元/月/平方米	物业服务费不超过实收物业管理费且去掉物业管理费相关税金后的8%，其他公共收益（含不停车场服务费）为实收公共收益且去掉公共收益相关税金后的不超过8%
评标结果	深圳碧桂园盛孚物业服务 有限公司	1.95	2.8	8.0	8%
	融创物业服务集团有限公司	1.95	2.8	8.0	8%
	深圳市立平物业发展有限公司	1.95	2.8	8.0	8%
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2022年9月23日14时30分，广东省深圳市南山区方鼎华庭项目物业服务招标在广东省深圳市南山区物业协会（二楼）评标室A19 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 5 名 物业服务专家组成，并推选 <u>许华</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>6</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为综合评审得分排名前 <u>3名</u> 投标人进入下一轮定标环节。</p>				
评标委员会成员签名	物业服务专家			招标人代表	
	组长：  成员： 			无	
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： 无 签名：				

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分15分、技术标分54分、资信部分31分，每位专家100分，总分500分（5位专家）						
评委	投标人名称	深圳市之平物业发展有限公司	融创物业服务集团有限公司	深圳市怡盛华物业发展有限公司	深圳市中民物业管理有限公司	深圳碧桂园盛孚物业服务有限公司	成都世高物业管理公司
1号专家	90	93.5	53	86	94	65	
2号专家	93	93	54	90	97	70	
3号专家	85.5	88.5	51.5	87	94	66.5	
4号专家	93	96	56	86	92	68	
5号专家	86	87	49	81	90	60	
总分	447.5	458	263.5	430	467	329.5	

专家签名：① 黄如 ② 李如波 ③ 王如林 ④ 李如波

① 时间：2022.9.23