

## 深圳市南山区四季丽晶公寓第一届业主委员会 2022 第二次业主大会表决结果统计表

本次业主大会于 2022 年 9 月 11 日至 2022 年 9 月 25 日召开，采取书面纸质的方式召开业主大会，对两个议题进行表决。

投票情况如下：

业主总户数 188 户，总票权数 12981 票，与会业主户数 160 户，占总户数 85.11 %；与会票权数 10193 票，占总票权数 78.52 %；均达到法定比例，大会有效。

议题一：从以下三家参与选聘的物业服务企业中选聘一家为四季丽晶提供物业服务，并授权业主委员会与选中的物业服务企业签订物业服务合同。（3 选 1）。

1、深圳市仓泽园物业管理有限公司，表决统计结果：同意户数 157 户，占业主总户数 83.51 %；同意票权数 10047 票占小区票权数 77.40 %；不同意户数 0 户，占业主总户数 0 %；不同意票权数 0 票，占业主总票权数 0 %；弃权户数 3 户，占业主总户数 1.60 %；弃权票权数 146 票，占小区票权数 1.12 %。


2、深圳市森加物业管理有限公司，表决统计结果：同意户数 0 户，占业主总户数 0 %；同意票权数 0 票占小区票权数 0 %；不同意户数 0 户，占业主总户数 0 %；不同意票权数 0 票，占业主总票权数 0 %；弃权户数 0 户，占业主总户数 0 %；弃权票权数 0 票，占小区票权数 0 %。

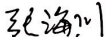
3、深圳市润泽佳物业管理有限公司，表决统计结果：同意户数 0 户，占业主总户数 0 %；同意票权数 0 票占小区票权数 0 %；不同意户数 0 户，占业主总户数 0 %；不同意票权数 0 票，占业主总票权数 0 %；弃权户数 0 户，占业主总户数 0 %；弃权票权数 0 票，占小区票权数 0 %。


议题二：是否同意授权业主委员会签署贰万元内（含贰万元）公共部分本体维修基金维修事项。表决统计结果：同意户数 148 户，占小区总户数 78.72 %；同意票权数 9582 票，占小区票权数 75.90 %；不同

同意户数 0 户，占小区户数 0%；不同意票权数 0 票，占小区票权数 0%；弃权户数 12 户，占小区户数 6.38%；弃权票权数 611 票，占小区票权数 4.71%。

本次业主大会符合《民法典》，《深圳经济特区物业管理条例》相关规定、合法、有效。以上 2 个议题表决议题同意票数、票权数均达到法定比例，表决通过。

总监票人（签名）：

监票人（签名）：

业主委员会（签名）：

2022.9.26



深圳市南山区四季丽晶第一届业主委员会

2022年9月26日

