

# 评标报告

项目名称：南山区学府花园物业管理

	投标人名称	平均得分	排名
评标结果	长城物业集团股份有限公司	96.00	1
	南京朗诗物业管理有限公司	76.40	2
	深圳历思联行物业管理有限公司	72.00	3
评标过程的描述及有关建议。签订合同签要处理的事宜。	<p>2022年10月18日，南山区学府花园物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业主委员会代表组成。</p> <p>本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的3家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评审结果如下：长城物业集团股份有限公司、南京朗诗物业管理有限公司、深圳历思联行物业管理有限公司得分前三，推荐为中标候选人，进入业主大会定标程序。</p>		

评标委员会签名：

叶国堃、李瑞淋、林


日期：

2022年10月18日

# 评分汇总表

项目名称：南山区学府花园物业管理

序号	投标单位	评标委员会								排名
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	汇总	平均分		
1	长城物业集团股份有限公司	88	100	96	96	100	480	96.00	1	
2	南京朗诗物业管理有限公司	72	76	78	72	84	382	76.40	2	
3	深圳历思联行物业管理有限公司	62	80	76	68	74	360	72.00	3	

评标委员签名：李尚林、胡林、胡如石、

日期：2022年10月18日