

方鼎华庭小区 2022 年第二次业主大会 表决结果公告

尊敬的方鼎华庭小区各位业主：

方鼎华庭小区 2022 年第二次业主大会于 2020 年 10 月 13 日 07:00 至 2022 年 10 月 17 日 18:00 召开，采用微信加纸质方式就以下议题进行表决，现将业主大会会议表决结果公示如下：

业主总户数：400 户，业主总人数 300 人，总票权数：32038 票，与会业主人数：264 人，与会票权数：21838 票。

其中有效与会人数：264 人，占总人数的 88.00%；有效与会票权数：21838 票，占总票权数 68.16%。

业主大会会议表决决定选聘深圳市之平物业发展有限公司作为方鼎华庭小区物业服务企业中标单位，同意人数：186 人，占与会业主人数的 70.45%，同意票权数 15340 票，占总票权数的 70.24%。



方鼎华庭小区 2022 年第二次业主大会 统计结果公告

尊敬的方鼎华庭小区各位业主：

方鼎华庭小区 2022 年第二次业主大会于 2022 年 10 月 13 日 07:00 至 2022 年 10 月 17 日 18:00 召开，采用微信加纸质方式就以下议题进行表决，现将业主大会会议各议题表决的统计结果公示如下：

业主总户数：400 户，业主总人数 300 人，总票权数：32038 票，与会业主人
数：264 人，与会票权数：21838 票。

其中有效与会人数：264 人，占总人数的 88.00%；有效与会票权数：21838
票，占总票权数 68.16%。

议题：表决选聘方鼎华庭小区物业服务企业，请在以下三家候选物业服务企业中选择一家。方
鼎华庭小区第四届业主委员会将与得票最多且符合法律法规要求的得票数的物业服务企业签署
物业服务合同。（至少选 1 个，最多选 1 个）

“选项 1：选聘深圳碧桂园盛孚物业服务有限公司作为方鼎华庭小区物业服务企业中标单位。”
表决统计结果：

同意人数：33 人，占与会业主人数的 12.50%，同意票权数 3098 票，占与会票权数的 14.19%。

“选项 2：选聘融创物业服务集团有限公司作为方鼎华庭小区物业服务企业中标单位。”表决统
计结果：

同意人数：36 人，占与会业主人数的 13.64%，同意票权数 2691 票，占与会票权数的 12.32%。

“选项 3：选聘深圳市之平物业发展有限公司作为方鼎华庭小区物业服务企业中标单位。”表决
统计结果：

同意人数：186 人，占与会业主人数的 70.45%，同意票权数 15340 票，占与会票权数的 70.24%。

“选项 4：弃权”表决统计结果：

同意人数：9 人，占与会业主人数的 3.41%，同意票权数 709 票，占与会票权数的 3.25%。

唱票人：张丽珍

计票人：李昆

监票人：胡思达 韩重



方鼎华庭小区第四届业主委员会
2022 年 10 月 17 日