

# 中标通知书

深圳市之平物业发展有限公司：

由深圳睿研创智管理咨询有限公司代理的深圳市南山区方鼎华庭物业管理项目在公开招标中，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标金额		
深圳市南山区方鼎华庭物业管理项目	多层住宅物业管理费	高层住宅物业管理费	商业物业管理费
	1.95元/月/平方米	2.8元/月/平方米	8.0元/月/平方米
	执行酬金制，酬金比例（物业服务费）：8% （物业服务费不超过实收物业管理费且去掉物业管理费相关税金后的8%，其他公共收益（不含停车场服务费）为实收公共收益且去掉公共收益相关税金后的不超过8%）		

中标人收到中标通知书后，应尽快与业主联系并在三十日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订项目合同，合同自签订之日起期限为3年。

招标代理机构（盖章）：深圳睿研创智管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2022年10月21日

抄送：深圳市南山区物业管理协会、广东省深圳市南山区方鼎华庭业主大会