

表3

评标结果及建议

中标候选人名称	住宅物业管理费 3.8元/平方米/月	商业物业管理费 6.5元/平方米/月	5位专家打分汇总	总分数排名
深圳市泰源物业管理有限公司	3.8	6.5	367.5	四
长城物业集团股份有限公司	3.8	6.5	477	一
融创物业服务集团有限公司	3.8	6.5	427	三
碧桂园生活服务集团股份有限公司	3.8	6.5	436	二
<p>评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜</p> <p>2022年10月21日14时30分，广东省深圳市南山区国际市长交流中心项目物业服务招标在广东省深圳市南山区物业协会（二楼）评标室A19 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 <u>5</u> 名物业服务专家组成，并推选 <u>邓晓红</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>4</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会通过综合评审，得分排名第一投标人 <u>长城物业集团股份有限公司</u> 为本项目中标人。</p>				
<p>评标委员会成员签名</p> <p>组长： <u>邓晓红</u></p> <p>成员： <u>郑思</u> <u>李斌</u> <u>康长正</u> <u>陈</u></p>	物业服务专家			
<p>招标人对评标结果有异议意见</p> <p>意见及理由： <u>无意见</u></p> <p style="text-align: right;">签名：<u>马彦铭</u> <u>李斌</u></p>				

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分65分、技术标分35分，每位专家100分，总分500分（5位专家）			
投标人名称	深圳市泰源物业管理有限公司	长城物业集团股份有限公司	融创物业服务集团有限公司	碧桂园生活服务集团股份有限公司
1号专家	70.5	95	84	88
2号专家	77.5	96	87	88
3号专家	72.5	96	84	88
4号专家	74.5	94	88	84
5号专家	72.5	96	84	88
总分	367.5	477	427	436

专家签名:

时间: 2022.10.21







