

# 关于深圳市南山区前海明珠第四届业主委员会 2022年第二次业主大会会议决定的公告

本次业主大会会议于2022年10月15日9:00至2022年10月24日15:00在前海明珠召开,采取微信+纸质形式进行了表决。

业主总人数349,业主总投票权数22238;有效参会业主人数247,占业主总人数的比例为70.77%;有效参会业主投票权数16817,占业主总投票权数的比例为75.62%;参会业主人数和投票权数超过法定比例,本次业主大会会议有效。

根据《深圳经济特区物业管理条例》等相关法律法规,现将本次业主大会会议决定公告如下:

获通过的议题为:

选聘【深圳市君临天下物业服务有限公司】并为之签署物业服务合同(由君临天下物业提供附件一《深圳市南山区前海明珠物业服务合同》)

未获通过的议题:无

特此公告,此公告公示10日以上。

会议召集人:广东省深圳市南山区前海明珠第四届业主委员会

2022年10月24日



## 深圳市南山区前海明珠 2022 年第二次业主大会 会议表决结果确认书

本次业主大会会议于 2022 年 10 月 15 日 9:00 至 2022 年 10 月 24 日 15:00 在前海明珠召开,采取微信+纸质形式进行了表决。

业主大会会议参会情况如下:

业主总人数 349,业主总投票权数 22238;有效参会业主人数 247,占业主总人数的比例为 70.77%;有效参会业主投票权数 16817,占业主总投票权数的比例为 75.62%;参会业主人数和投票权数超过法定比例,本次业主大会会议有效。

议题表决结果如下:

1. 选聘【深圳市君临天下物业服务有限公司】并为之签署物业服务合同(由君临天下物业提供附件一《深圳市南山区前海明珠物业服务合同》);

同意人数 235,同意人数占参会业主人数的比例为 95.14%;同意投票权数 16078,同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 95.61%;不同意人数 7,不同意人数占参会业主人数的比例为 2.83%;不同意投票权数 451,不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 2.68%;弃权人数 5,弃权投票权数 288。

2. 选聘【深圳市之平物业发展有限公司】并为之签署物业服务合同(由之平物业提供附件二《深圳市南山区前海明珠物业服务合同》);

同意人数 21,同意人数占参会业主人数的比例为 8.50%;同意投票权数 1330,同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 7.91%;不同意人数 176,不同意人数占参会业主人数的比例为 71.26%;不同意投票权数 12346,同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 73.43%;弃权人数 50,弃权投票权数 3139。



3. 选聘【深圳市富春东方物业管理有限公司】并为之签署物业服务合同（由富春东方物业提供附件三《深圳市南山区前海明珠物业服务合同》）。

同意人数 16，同意人数占参会业主人数的比例为 6.48%；同意投票权 1016，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 6.04 %；不同意人数 199，不同意人数占参会业主人数的比例为 80.57 %；不同意投票权数 13796，不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 82.04%；弃权人数 32，弃权投票权数 2005。

监票人（签名）：戴碧珍 刘向红 张正

计票人（签名）：古朝萍

唱票人（签名）：李默燕

社区居民委员会（盖章）

广东省深圳市南山区前海明珠第四届业主委员会（盖章）



2022年10月24日

