

深圳市南山区学府花园 2022 年第二次业主大会会议 表决结果确认书

本次业主大会会议于 2022 年 11 月 18 日至 2022 年 11 月 28 日在学府花园小区召开，采取微信+纸质形式对物业服务公司选聘等 5 个议题进行了表决。

一、业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 504，业主总投票权数 49845；有效参会业主人数 380，占业主总人数的比例为 75.40 %；有效参会业主投票权数 36561，占业主总投票权数的比例为 73.35 %；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

二、会议表决结果如下：

议题一：物业服务公司选聘：A、长城物业集团股份有限公司 B、南京朗诗物业管理有限公司 C、深圳历思联行物业管理有限公司 D、弃权

同意 A 人数 297，同意 A 人数占参会业主人数的比例为 78.16 %；同意 A 投票权数 28838，同意 A 投票权数占参会业主投票权数的比例为 78.88 %；同意 B 人数 35，同意 B 人数占参会业主人数的比例为 9.21 %；同意 B 投票权数 3224，同意 B 投票权数占参会业主投票权数的比例为 8.82 %；同意 C 人数 6，同意 C 人数占参会业主人数的比例为 1.58 %；同意 C 投票权数 558，同意 C 投票权数占参会业主投票权数的比例为 1.53 %；弃权人数 42，弃权投票权数 3941。

议题二：是否同意对健身房、阅览室、党支部/业委会办公室、物业管理处等公共区域进行重新改造装修，其中健身房区域位置不变，增加独立卫生间，物业管理处分配 50 平方米办公区域，阅览室分配 40 平方米，小区党支部/业主委员会/邻里互助队办公室分配 30 平方米，健身房和活动室 120 平方米，总预算为人民币 149207.86(含税)元(具体方案参见《学府花园公共区域改造装修方案》，预算金额详见《深圳市东海装饰工程有限公司(室内装修)报价单》)，从业主共有资金列支。

同意人数 239，同意人数占参会业主人数的比例为 62.89 %；同意投票权数 22674，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 62.02 %；

不同意人数 116，不同意人数占参会业主人数的比例为 30.53 %；不同意投票权数 11331；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 30.99 %；弃权人数 25，弃权投票权数 2556。

议题三：是否同意授权业主委员会使用物业专项维修资金进行小区监控系统升级改造和新增高空抛物摄像监控系统，具体预算金额详见《中兴系统技术有限公司监控升级改造报价表》，分为小区主体监控部分和停车场监控部分。（小区主体监控部分预算费用为人民币 383031.25 元，具体以专项维修基金中心审核的价格为准，另外停车场监控部分预算费用为人民币 76673.20 元，该费用依据谁收益、谁负责的原则，根据与开发商的协议和学府花园停车管理办法从停车场大修费用列支）。

同意人数 308，同意人数占参会业主人数的比例为 81.05 %；同意投票权数 29530，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 80.77 %；不同意人数 48，不同意人数占参会业主人数的比例为 12.63 %；不同意投票权数 4599；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 12.58 %；弃权人数 24，弃权投票权数 2432。

议题四：是否同意授权业主委员会使用专项维修资金按需购买电梯维修保险。

同意人数 321，同意人数占参会业主人数的比例为 84.47 %；同意投票权数 30592，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 83.67 %；不同意人数 37，不同意人数占参会业主人数的比例为 9.74 %；不同意投票权数 3687；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 10.08 %；弃权人数 22，弃权投票权数 2282。

议题五：是否同意按照每月 110 元向所有地面月卡车主清收时段 2019.6.1-2022.6.30 的实际停车管理费，自愿清缴管理费的车主保留月卡资格，不愿意清缴的车主自动退出月卡资格改为临时卡。

同意人数 260，同意人数占参会业主人数的比例为 68.42 %；同意投票权数 24748，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 67.69 %；不同意人数 83，不同意人数占参会业主人数的比例为 21.84 %；不同意投票权数 7765；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 21.24 %；弃权人数 37，弃权投票权数 4048。



南山法治建设部

监票人 (签 名):

李宏伟 张金峰 李强 陈理

2022-05-10

计票人 (签 名):

徐雪松

唱票人 (签 名):

黄冲峰, 李艳宇

南山法治建设部

社区居民委员会 (盖章)



第五届业主委员会 (盖章)

2022年11月28日



南山法治建设部

南山法治建设部



南山法治建设部

南山法治建设部



2022-05-10