

深圳市南山区银兴苑业主大会会议表决结果确认书

本次业主大会会议于2023年1月8日9时至2023年1月17日15时在银兴苑召开，采取微信+纸质形式对物业服务企业的选定、设置备用金、小区绿化带硬化处理、监控系统升级改造、大王椰树砍伐、管理规约修改进行了表决。

一、业主大会会议参会情况如下：

业主总人数244，业主总投票权数16090；有效参会业主人数181，占业主总人数的比例为74.18%；有效参会业主投票权数12892，占业主总投票权数的比例为80.12%；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

二、会议表决结果如下：

议题一：根据招标评标报告请全体业主选聘一家物业服务公司为本小区提供物业服务，并授权业主委员会签订物业服务合同；

1、深圳市安胜物业管理有限公司，同意人数172，同意人数占参会业主人数的比例为95.03%；同意投票权数12250，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为95.02%

2、深圳市德胜物业服务有限公司，同意人数2，同意人数占参会业主人数的比例为1.10%；同意投票权数133，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为1.03%

3、深圳市三新物业管理有限公司，同意人数1，同意人数占参会业主人数的比例为0.55%；同意投票权数92，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为0.71%

弃权人数6，弃权投票权数417。

议题二：是否同意授权业主委员会申请设立本体专项维修备用金年度30%即单次约8689元，并授权业主委员会进行备用金使用审核和再次申请审核；

同意人数172，同意人数占参会业主人数的比例为95.03%；同意投票权数12228，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为94.85%；不同意人数4，不同意人数占参会业主人数的比例为2.21%；不同意投票权数358；



不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 2.78%；弃权人数 5，弃权投票权数 306。

议题三：是否同意使用小区共有资金对小区绿化带进行硬化处理？授权物业公司组织实施维修方案，工程施工维修方案，工程预算费用为 11800 元；（维修方案、预算书详见附件 2）；

同意人数 153，同意人数占参会业主人数的比例为 84.53%；同意投票权数 11058，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 85.77%；不同意人数 20，不同意人数占参会业主人数的比例为 11.05%；不同意投票权数 1340；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 10.39%；弃权人数 8，弃权投票权数 494。

议题四：是否同意使用小区共有资金对小区监控系统进行升级改造？授权物业公司组织实施维修方案，工程施工维修方案，工程预算费用为 73871.6 元；（维修方案、预算书详见附件 3）

同意人数 148，同意人数占参会业主人数的比例为 81.77%；同意投票权数 10613，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 82.32%；不同意人数 19，不同意人数占参会业主人数的比例为 10.50%；不同意投票权数 1253；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 9.72%；弃权人数 14，弃权投票权数 1026。

议题五：是否同意使用小区共有资金对本小区大王椰树进行砍伐？授权物业公司组织实施维修方案，工程施工维修方案，工程预算费用为 32655 元；（维修方案、预算书详见附件 4）

同意人数 118，同意人数占参会业主人数的比例为 65.19%；同意投票权数 8508，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 65.99%；不同意人数 40，不同意人数占参会业主人数的比例为 22.65%；不同意投票权数 2730；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 21.18%；弃权人数 22，弃权投票权数 1654。



议题六：是否同意修改《银兴苑小区管理规约》。（新增加文明养宠，楼道禁止堆放杂物等条款。详见附件5）

同意人数 174，同意人数占参会业主人数的比例为 96.13%；同意投票权数 1243，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 94.46%；不同意人数 2，不同意人数占参会业主人数的比例为 1.10%；不同意投票权数 179；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 1.39%；弃权人数 5，弃权投票权数 278。

监票人（签名）： 

计票人（签名）：

唱票人（签名）： 

荔林社区居民委员会（盖章）



银兴苑第二届业主委员会（盖章）

2023年1月17日

