

评标报告

项目名称：深圳市南山区十五峯花园物业管理

评标结果	投标人名称	平均得分	排名
	深圳市万科物业服务服务有限公司	86.3	3
	润加物业服务（深圳）有限公司	87.17	2
	深圳市城投物业管理有限公司	74.3	5
	中海物业管理有限公司	89.5	1
	融创物业服务集团有限公司	75.4	4

2023年2月10日，深圳市南山区十五峯花园物业管理项目在深圳市南山区物业管理协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业主委员会代表组成。

本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的5家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评审结果如下：

中海物业管理有限公司
润加物业服务（深圳）有限公司
深圳市万科物业服务服务有限公司

得分前三，推荐为中标候选人，进入业主大会定标程序。

评标过程的描述及有关建议。签订合同签要处理的事宜。

评标委员会签名：王研五 范书明 袁如东 刘怡 王文超

日期：2023年2月10日

评分汇总表

项目名称：深圳市南山区十五峯花园物业管理

序号	投标单位	评标委员会					汇总	平均分	排名
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			
1	深圳市万科物业服务有限公司	82.5	80.5	89.5	85.5	93.5	431.5	86.3	3
2	润加物业服务（深圳）有限公司	81.57	81.57	88.57	89.57	94.57	435.85	87.17	2
3	深圳市城投物业管理有限公司	71.5	78.5	79.5	69.5	72.5	371.5	74.3	5
4	中海物业管理有限公司	83.5	89.5	95.5	82.5	96.5	447.5	89.5	1
5	融创物业服务集团有限公司	73	75	81	75	73	377	75.4	4

评标委员签名：
 李刚物 范书阳 刘俊 李永成 王文超

日期：2023年2月10日