

表3

评标结果及建议

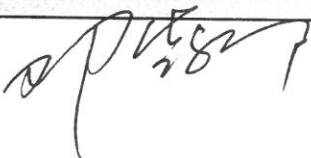


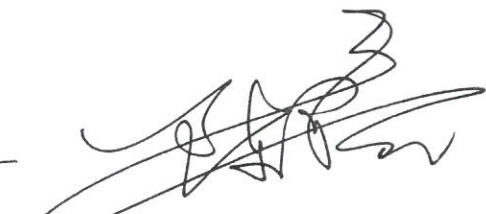

| | | | | | |
|------|---------------|-------------------------|------------------------|--------------------|--|
| 评标结果 | 中标候选人名称 | 住宅物业为 2.8元/平方米 /月 | 商业及会所为 5元/平方米/ 月 | 幼儿园为2.5 元/平方米/月 | 本次招标按现状招标，执行物业管理费酬金制（物业服务费（酬金）在实收的物业管理费用（扣除税金）中提取，投标报价为实收物业管理费的8%，其中包含25%的考核酬金比例），执行年度预算制度，超过年度预算除业主大会表决通过外均由中标人自行承担。其他公共收益（不含停车场收益）采取酬金方式，去掉向其他法定受益人（如有）支付的收益和各种法定税费外不超过实收收益8%；投标人须充分考虑质价相符的投标方案，按照本招标文件、物业服务合同以及投标文件承诺内容严格提供保质保量的物业服务。 |
| | 南京朗诗物业管理有限公司 | 2.8 | 5.0 | 2.5 | 8% |
| | 长城物业集团股份有限公司 | 2.8 | 5.0 | 2.5 | 8% |
| | 深圳市之平物业发展有限公司 | 2.8 | 5.0 | 2.5 | 8% |

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜

2023年2月28日14时30分，广东省深圳市南山区悠然天地家园物业管理项目招标在 深圳市南山区物业协会二楼招标室 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 4 名物业服务专家和 南山区悠然天地家园 1名业委会代表 共同组成，并推选 邓华卿 为评标组长。

本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 3 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：

评标委员会认为综合评审得分排名前 3 投标人进入下一轮定标环节。

| | | |
|-----------|---|-------|
| 评标委员会成员签名 | 物业服务专家 | 招标人代表 |
| | 组长：  成员：    陈洋  | 陈洋 |

招标人意见及理由：
 无。
 签名：陈洋

表2 综合评审汇总表

| 评审项目 | 商务部分10分、技术部分56分、资信部分34分，每位专家100分，总分500分（5位专家） | | | | |
|------|---|--------------|--------------|---------------|--|
| 评委 | 投标人名称 | 南京朗诗物业管理有限公司 | 长城物业集团股份有限公司 | 深圳市之平物业发展有限公司 | |
| 1号专家 | | 49.4 | 90 | 76 | |
| 2号专家 | | 60 | 88 | 76 | |
| 3号专家 | | 57 | 90 | 78 | |
| 4号专家 | | 61 | 90 | 80 | |
| 5号专家 | | 63 | 89 | 79 | |
| 总分 | | 290.4 | 447 | 389 | |

专家签名:











时间: 2023.2.28