

表3 评标结果及建议

评标结果	中标候选人名称	住宅物业管理费最高限价: 不超过3.4元/月/平方米	商业物业管理费: 6元/月/平方米	幼儿园物业管理费最高限价: 不超过3.4元/月/平方米	物业服务费不超过实收物业管理费且去掉物业管理费相关税金后的8%, 其他公共收益(含停车场服务费)为实收公共收益且去掉公共收益相关税金后的8%
	长城物业集团股份有限公司	2.95	6.0	2.95	8%
	深圳市万科物业服务有限公司	3.4	6.0	3.4	8%
	上海永升物业管理有限公司	3.4	6.0	3.4	8%
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2023年3月3日14时30分, 广东省深圳市南山区绿海名都物业管理项目招标, 在广东省深圳市南山区物业协会(二楼)招标室进行评审, 评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的5名物业服务专家组成, 并推选 <u>冯</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法, 评标委员会根据招标文件的要求, 对参加评审的 <u>4</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审, 评审结果如下:</p> <p>评标委员会认为综合评审得分排名前 <u>3</u> 的投标人进入下一轮定标环节。</p>				
评标委员会成员签名	<p>物业服务专家</p> <p>组长: <u>冯</u></p> <p>成员: <u>冯</u> <u>冯</u> <u>冯</u></p>			<p>招标人代表</p> <p><u>冯</u></p>	
招标人对评标结果有异议意见	<p>意见及理由: <u>无</u></p> <p>签名: <u>冯</u> 3.3</p>				

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分10分、技术标分59分、资信部分31分，每位专家100分，总分500分（5位专家）				
	评委	投标人名称	上海永升物业管理有限公司	深圳市万科物业服务有限公司	深圳市龙宇物业服务有限公司
1号专家		85	92	60	97
2号专家		93	93	63	99
3号专家		93	93	67	99
4号专家		87	89	65	95
5号专家		93	93	67	99
总分		451	460	322	489

专家签名: 刘XX (一) 未入围定标环节  
 时间: 2023.3.3  
 李XX (二)  
 王XX (三)