

深圳市南山区丽乐美居第二次业主大会表决统计表

深圳市南山区丽乐美居小区于2023年2月23日至2023年3月9日召开第二次业主大会，就是否同意选聘新物业1、深圳市仓泽园物业管理有限公司2、深圳市名谷物业管理有限公司3、深圳市润泽佳元物业管理有限公司，服务企业进行表决。

一、本次会议采取微信+纸质投票的方式进行表决。根据会前公示，本次业主大会总人数为185人，总票权数为10127m²。实际参加会议的业主总人数为130人，占总人数的70.27%，总投票权数为6807 m²，占总票权数的67.22%。

二、议题投票情况如下：

议题一：从以下三家参与先聘的物业服务企业当中选聘一家为丽乐美居提供物业服务，并授权业主委员会与选中的物业服务企业签订物业服务合同（专家评审结果见附件）、（可3选1）。

	同意	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%
1、深圳市仓泽园物业管理有限公司	87	87	4659	66.92%	68.44%
2、深圳市名谷物业管理有限公司	0	0	0	0	0
3、深圳市润泽佳元物业管理有限公司	1	1	62	0.77%	0.91%
	弃权	42	2086	32.30%	30.64%

表决结果：同意选聘新物业服务企业（深圳市仓泽园物业管理有限公司）并授权业主委员会与选中的物业服务企业签订（物业服务合同）。

议题二：是否同意授权业主委员会签署贰万元内（含贰万元）的公共部分本体维修基金维修事项。

	得票数	得票权数	占与会业主 比例%	占与会票权 比例%
同意	87	4635	66.92%	68.09%
不同意	1	56	0.77%	0.82%
弃权	42	2116	32.3%	31.09%

表决结果：同意授权业主委员会签署贰万元内（含贰万元）的公共部分本体维修基金维修事项。

监票人（签名）：杨双

唱票人（签名）：常娟

计票人（签名）：马世明

