

南山区天地峰景园物业管理项目复评（复议）结果及建议

项目名称：深圳市南山区天地峰景园物业管理

评标时间：2023年3月16日



序号	投标人名称	本项目年度支出报价（千元/年）	本项目年度收支预算结余报价（千元/年）	初步评审结果	详细评审总得分	得分排名	是否推荐为定标候选人	备注
1	深圳市泰源物业管理有限公司	3297	182	合格	438	4	否	
2	深圳市万彩汇物业管理有限公司	3216	102	合格	449	2	是	
3	深圳市中民物业管理有限公司	3202	388	合格	459	1	是	
4	上海永升物业管理有限公司	/	/	无效标	/	/	否	
5	深圳市怡盛华物业发展有限公司	3118	459	合格	446	3	是	
6	深圳华强物业管理有限公司	/	/	无效标	/	/	否	
7	长城物业集团股份有限公司	/	/	无效标	/	/	否	
8	深圳德明物业发展有限公司	3176	345	合格	333	5	否	
9	雅生活智慧城市服务有限公司	/	/	无效标	/	/	否	

评标结果

1. 经评标委员会初步评审，初步评审合格的单位有：
 深圳市泰源物业管理有限公司；深圳市万彩汇物业管理有限公司；深圳市中民物业管理有限公司；深圳市怡盛华物业发展有限公司；深圳德明物业发展有限公司。

2. 经评标委员会详细评审，推荐以下总得分排名前三的投标单位进入定标程序：
 ① 深圳市中民物业管理有限公司； ② 深圳市万彩汇物业管理有限公司；
 ③ 深圳市怡盛华物业发展有限公司。

评审过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜：
 无

废标（或无效标）情况说明：
 按招标文件要求，初步评审未通过，作无效标处理。

评标委员会成员签名/日期：
 孙根培 17/3-2023 蔡青 17/3-2023 叶志文 17/3-2023 叶志文 17/3-2023

对评标结果有异议成员签名/日期：
 无

评标地点：南山区物业管理协会2楼评标室

评审结果统计表

评审时间: 2023年3月17日

项目名称: 深圳市南山区天地峰景园物业管理

序号	投标人	A1技术部分得分					A2商务部分得分					A3报价部分得分					
		评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5	评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5	评标 委员1	评标 委员2	评标 委员3	评标 委员4	评标 委员5	
1	深圳市泰源物业管理 有限公司	24	27	27	27	18	50	50	50	50	50	13	13	13	13	13	65
	单项合计	123					250					65					
		评审总得分: 438					总分排名: 4										
2	深圳市万彩汇物 业管理有限公司	30	30	29	30	30	47	47	47	47	47	13	13	13	13	13	65
	单项合计	149					235					65					
		评审总得分: 449					总分排名: 2										
3	深圳市中民物 业管理有限公司	24	27	28	27	18	50	50	50	50	50	17	17	17	17	17	85
	单项合计	124					250					85					
		评审总得分: 459					总分排名: 1										
4	深圳市怡盛华物 业发展有限公司	24	27	27	30	18	44	44	44	44	44	20	20	20	20	20	100
	单项合计	126					220					100					
		评审总得分: 446					总分排名: 3										
5	深圳德明物 业发展有限公司	13	20	17	17	16	33	33	33	33	33	17	17	17	17	17	85
	单项合计	83					165					85					
		评审总得分: 333					总分排名: 5										

评标委员会全体成员签名/日期:

张毅 17/3-2023
 王少华
 陈永红
 周如平