

# 深圳市南山区花样年美年广场物业管理中标结果公告

一、项目名称：深圳市南山区花样年美年广场物业管理

二、投标人名称、报价、审查情况、综合得分及排序情况如下表：

序号	投标供应商	投标报价（元/平方米/月）	初步审查情况	综合得分	名次
1	深圳市金地物业管理有限公司	1-5 栋写字楼：6.90 1-5 栋商业：10.00	通过	91.97	4
2	华侨城物业（集团）有限公司	1-5 栋写字楼：7.00 1-5 栋商业：10.00	通过	91.87	5
3	深圳市花样年国际物业服务 有限公司	1-5 栋写字楼：6.80 1-5 栋商业：11.00	通过	77.52	10
4	碧桂园生活服务集团股份有 限公司	1-5 栋写字楼：7.00 1-5 栋商业：10.00	通过	90.37	7
5	深圳市城投物业管理有限公司	1-5 栋写字楼：7.98 1-5 栋商业：12.00	通过	93.62	3
6	招商局物业管理有限公司	1-5 栋写字楼：7.00 1-5 栋商业：9.50	通过	97.21	2
7	深圳市之平物业发展有限公司	1-5 栋写字楼：7.30 1-5 栋商业：11.00	通过	89.42	8
8	中海物业管理有限公司	1-5 栋写字楼：8.00 1-5 栋商业：12.00	通过	98.65	1
9	深业物业运营集团股份有限公 司	1-5 栋写字楼：7.00 1-5 栋商业：11.00	通过	90.11	6
10	深圳市陆港物业管理有限公司	1-5 栋写字楼：6.50 1-5 栋商业：10.50	通过	63.69	11
11	深圳市汉京物业服务有限公司	1-5 栋写字楼：7.00 1-5 栋商业：10.00	通过	55.95	12
12	深圳市特发服务股份有限公司	1-5 栋写字楼：6.00 1-5 栋商业：10.00	通过	85.69	9

三、候选中标供应商名单

- 1、中海物业管理有限公司
- 2、招商局物业管理有限公司
- 3、深圳市城投物业管理有限公司

四、中标信息

供应商名称：中海物业管理有限公司

供应商地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 501-509

中标报价：1-5 栋写字楼 8 元/平方米/月；

1-5 栋商业 12 元/平方米/月。



## 五、主要标的信息

服务类
项目名称：深圳市南山区花样年美年广场物业管理 采购范围：详见招标文件。 服务要求：详见招标文件 服务标准：详见招标文件 服务时间：详见招标文件

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

### 1. 招标人：

名称：深圳市南山区招商街道办事处

通讯地址：深圳市南山区招商街道蛇口荔园东路118号

### 2. 招标代理机构：

名称：深圳市业峰咨询有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区缤纷世纪公寓A座31D

联系人：肖工

电话：0755-23211766 13662273957

邮箱：szyf@szyefeng.com.cn

深圳市南山区招商街道办事处

2023年03月24日

