

表3

评标结果及建议

评标结果	中标候选人名称	住宅物业为2.4元/平方米/月	商业物业为4.8元/平方米/月	物业服务费为实收物业管理费且去掉相关税金后的10%	地面停车场服务费为实收地面停车场收益且去掉相关税金后的10%	其它公共收益(不含停车场收益)且去掉相关税金后的10%
	深圳市城铁物业服务股份有限公司	2.4	4.8	10%	10%	10%
	深圳市中运物业发展有限公司	2.4	4.8	10%	10%	10%
	深圳市华征物业发展有限公司	2.4	4.8	10%	10%	10%
	深圳市鸿泰德物业管理有限公司					

2023年3月28日14时30分，广东省深圳市南山区世纪广场物业管理项目招标，在 深圳市南山区物业协会（二楼）招标室 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的 5名 物业服务专家组成，并推选 刘江 为评标组长。

本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 3 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：

评标委员会认为综合评审得分排名前 3 的投标人进入下一轮定标环节。

物业服务专家

组长：刘江

成员：鞠宁 张强 陈德祥

招标人对评标结果有异议意见

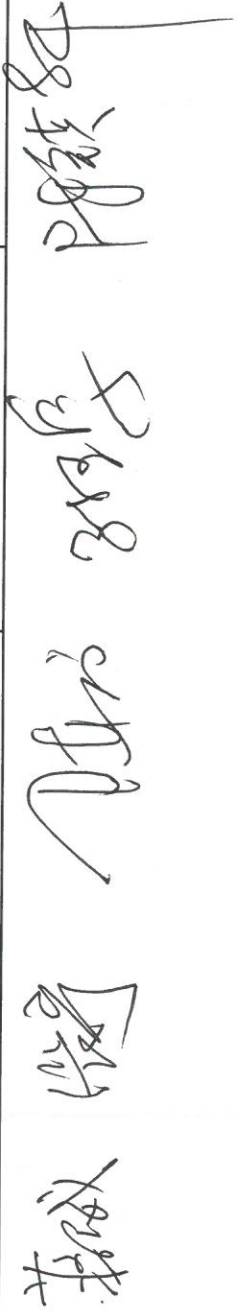
意见及理由：无

签名：

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分8分、技术标分66分、资信部分26分，每位专家100分，总分500分（5位专家）				
评委	深圳市城铁物业服务股份有限公司	深圳市中运物业发展有限公司	深圳市华征物业发展有限公司	深圳市鸿泰德物业管理有限公司	
1号专家	37	30	93		
2号专家	35	29	93		
3号专家	37	34	93		
4号专家	39	34	91		
5号专家	37	32	93		
总分	185	159	463		

专家签名:



时间: 2023.3.28