

表3

评标结果及建议

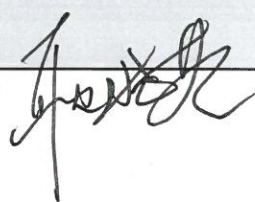



评标结果	中标候选人名称	住宅物业管理费为 2.6元/月/平方米	商业物业管理费为6.0 元/月/平方米	本项目实行酬金制，按现状招标， 物业服务费不超过本物业管理区域 实收饱和收入的10%，未按上述报价 均视其未对本招标文件作出实质性 响应	
	三	深圳市北方物业管理有限公司	2.6	6.0	10%
	二	深圳市住宅物业管理集团有限公司	2.6	6.0	10%
		深圳华业物业管理有限公司	2.6	6.0	8%
	一	雅生活智慧城市服务股份有限公司	2.6	6.0	10%
		福田物业发展有限公司	2.6	6.0	10%

评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜

2023年3月30日14时30分，广东省深圳市南山区米兰第二季公寓物业管理项目招标，在广东省深圳市南山区物业协会（二楼）招标室进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和米兰第二季公寓1名招标执行人代表共同组成，并推选 耿晓燕 为评标组长。

本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 5 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：

评标委员会认为综合评审得分排名前 3 的投标人进入下一轮定标环节。

评标委员会成员签名	物业服务专家	招标人代表
	组长：  成员：  	

招标人对评标结果有异议意见

意见及理由：
 无


签名：


表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分10分、技术部分49分、资信部分41分，每位专家100分，总分500分（5位专家）				
	深圳市北方物业管理有限公司	深圳市住宅物业管理集团有限公司	深圳华业物业管理有限公司	雅生活智慧服务股份有限公司	福田物业发展有限公司
1号专家	57.5	75	49.2	92.5	64.2
2号专家	57.5	75	49.7	92.5	64.2
3号专家	69	78	51.2	93	60.2
4号专家	71	81	56.7	92	64.2
5号专家	69	78	51.7	93	61.2
总分	324	387	258.5	463	314

专家签名:

[Handwritten signature]

时间: 2023.3.30