

## 关于 2023 年深圳市南山区天地峰景园业主大会

### 第一次会议决定的公告

2023 年 4 月 5 日至 2023 年 4 月 12 日，在天地峰景园，由深圳市南山区天地峰景园第四届业主委员会组织召开了 2023 年深圳市南山区天地峰景园第一次业主大会。会议就选聘物业服务企业议题，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为天地峰景园物业服务企业中标单位。天地峰景园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议的比例的物业服务企业签署物业服务合同事项进行了表决。（桃源街道峰景社区工作站）列席了本次会议。本次会议采取（书面+电子投票）方式召开。根据会前公示，本次大会业主总人数为 528 人，总票权数为 56816。实际参加会议的业主总人数为 426 人，总票权数为 43883。

根据《深圳经济特区物业管理条例》第二十五条第三款、第三十一条第二款的规定，现将第一次业主大会会议决定公告如下：

已选定深圳市万彩汇物业管理有限公司为天地峰景园物业服务企业。

获通过的议题：投票表决选聘天地峰景园物业服务企业，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为天地峰景园物业服务企业中标单位。天地峰景园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议的比例的物业服务企业签署物业服务合同。

表决情况、表决通过议题相关的文件详见附件。

特此公告。

附件：1. 深圳市南山区天地峰景园业主大会会议表决结果统计表

附件：2. 深圳市南山区天地峰景园业主大会会议表决情况汇总表

深圳市南山区天地峰景园第四届业主委员会

2023 年 4 月 13 日

## 深圳市南山区天地峰景园业主大会会议表决结果确认书

本次业主大会会议于 2023 年 4 月 5 日至 2023 年 4 月 12 日召开，采取微信+纸质形式对选聘天地峰景园物业服务企业进行了表决。

业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 528，业主总投票权数 56816；有效参会业主人数 426，占业主总人数的比例为 80.68%；有效参会业主投票权数 43883，占业主总投票权数的比例为 77.24%；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

议题表决结果如下：

物业名称	深圳市中民物业管理 有限公司	深圳市万彩汇物业 管理有限公司	深圳市怡盛华物业 发展有限公司
所得投票人数	11	376	14
所得投票人数占参会 业主人数的比例	2.58%	88.26%	3.29%
所得投票权数	1068	38920	1389
所得投票权数占参会 业主投票权数的比例	2.43%	88.69%	3.17%
比例之和	5.01	176.95	6.46
排名	3	1	2

监票人(签名): 刘景宁

计票人(签名): 王瑞玲

唱票人(签名): 杨广

社区居民委员会(盖章)

天地峰景园第四届业主委员会(盖章)



曾美芬 于哲 李和  
2023年4月13日

2023 年天地峰景园业主大会第一次会议表决情况汇总表

议题名称	表决情况								通过情况 (通过/不通过)
	赞同				弃权		废票		
	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	票权数	票数	票权数	
选聘物业服务企业议题，从进入定标程序的三家候选物业服务企业中，选择一家作为天地峰景园物业服务企业中标单位。天地峰景园第四届业委会将与得票最多且达到业主大会会议作出决议比例的物业服务企业签署物业服务合同	11	2.58%	1068	2.43%					不通过
深圳市中民物业管理有限公司									
深圳市万彩江物业管理有限公司	376	88.26%	38920	88.69%	25	2506	1	104	通过
深圳市怡盛华物业发展有限公司	14	3.29%	1389	3.17%					不通过

