

中标通知书

长城物业集团股份有限公司：

由深圳睿研创智管理咨询有限公司代理的深圳市南山区悠然天地家园物业管理项目，经过公开招标，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认，贵公司中标，中标结果如下：

项目名称	中标金额			
深圳市南山区悠然天地家园物业管理项目	住宅物业管理费	商业及会所物业管理费	幼儿园物业管理费	实行实收物业管理费酬金制
	2.8元/月/平方米	5.0元/月/平方米	2.5元/月/平方米	8%
备注：本次招标按现状招标，执行物业管理费酬金制（物业服务费（酬金）在实收的物业管理费用（扣除税金）中提取，投标报价为实收物业管理费的8%，其中包含25%的考核酬金比例），执行年度预算制度，超过年度预算除业主大会表决通过外均由中标人自行承担。其他公共收益（不含停车场收益）采取酬金方式，去掉向其他法定受益人（如有）支付的收益和各种法定税费外不超过实收收益8%；投标人须充分考虑质价相符的投标方案，按照本招标文件、物业服务合同以及投标文件承诺内容严格提供保质保量的物业服务。				

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在三十日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订物业服务合同，合同自签订之日起期限为3年。

招标代理机构（盖章）：深圳睿研创智管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2023年4月2/日

抄送：深圳市南山区物业管理协会、广东省深圳市南山区悠然天地家园业主大会