

深圳市南山区米兰第二季公寓 2023年第一次业主大会二项议题表决确认书

米兰第二季公寓 2023 年第一次业主大会于 2023 年 4 月 22 日 00:00 时至 2023 年 4 月 30 日 15:00 时进行。2023 年 4 月 30 日 15:00 时现场唱票。

统票结果如下：

业主总人数 357，总票权 23937。

与会业主人数 282，占总人数 78.9%；与会票权数 18674，占总票权数 78%，本次业主大会有效。

1. 深圳市南山区米兰第二季公寓业主大会 2023 年第一次会议，表决选聘米兰第二季公寓物业服务企业并授权米兰第二季公寓第三届业委会签署物业服务合同。在以下三家候选物业服务企业中选聘一家作为深圳市南山区米兰第二季公寓的物业服务企业。表决统计结果：

(1)，选聘深圳市雅生活智慧城市服务股份有限公司作为中标单位，对米兰第二季公寓进行物业管理服务：

1 同意人数 234 占与会业主人数 82.9% 同意票权数 15570 占与会业票权数 83.38%。

不同意人数 占与会业主人数 不同意票权数 占与会业票权数 。

弃权人数 占与会业主人数 弃权票权数 占与会业票权数 。

(2)，选聘深圳市住宅物业管理集团有限公司作为中标单位，对米兰第二季公寓进行物业管理服务：

同意人数 33 占与会业主人数 11.6% 同意票权数 2088 占与会业票权数 11.18%。

不同意人数 占与会业主人数 不同意票权数 占与会业票权数 。

弃权人数 占与会业主人数 弃权票权数 占与会业票权数 。

(3) 选聘深圳市北方物业管理有限公司作为中标单位，对米兰第二季公寓进行物业管理服务

同意人数 11 占与会业主人数 4.7% 同意票权数 781 占与会业票权数 4.18%。

不同意人数 占与会业主人数 不同意票权数 占与会业票权数 。

弃权人数 占与会业主人数 弃权票权数 占与会业票权数 。

2. 是否同意授权业委会对公共收益按小区产权面积分配给业主或用于小区公共设施的更换或维修, 包括返还业主缴纳的电梯分摊费用

同意人数 280 占与会业主人数 99% 占总人数 79% 同意票权数 18674 占与会权数 99.34% 占总票权数 78%。

不同意人数 1 占与会业主人数 0.29% 占总人数 0.28% 不同意票权数 54 占与会业票权数 0.28% 占总票权数 22%。

弃权人数 1 占与会业主人数 0.35% 占总人数 0.28% 弃权票权数 70 占与会票权数 0.37% 占总票权数 0.29%。

上述第 1,2 事项符合相关法律规定。

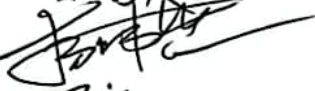
总监票人(签名)



监票人(签名)



唱票人(签名)



计票人(签名)



2023年4月30日

深圳市南山区米兰第二季公寓 2023 年第一次业主大会会议表决情况公告表

议题名称	表决情况												通过情况 (通过/不通过)
	赞同				反对				弃权		废票		
	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	得票比例	票权数	得票比例	票数	票权数	票数	票权数	
(1) 选聘深圳市雅生活智慧城市服务股份有限公司作为中标单位，对米兰第二季公寓进行物业管理服务。	234	82.97%	15570	83.38%	-	-	-	-	4	1.26%	-	-	通过
(2) 是否同意授权业委会对公共收益按小区产权面积分配给业主或用于小区公共设施更换或维修，包括返迁业主缴纳的电梯分摊费用。	280	99.29%	18550	99.34%	1	0.29%	-	-	1	0.29%	-	-	通过

计票人: 

监票人: 

社区居委会:
1/1

其他代表: 