

中标通知书

深圳市万科物业服务有限公司：

由深圳睿研创智管理咨询有限公司代理的深圳市南山区绿海名都物业管理项目，在公开招标中，根据招标文件规定的定标原则，并经招标人确认贵公司中标中标结果如下：

项目名称	中标金额			
深圳市南山区绿海名都物业项目	住宅物业管理费	商业物业管理费	幼儿园物业管理费	酬金比例
	3.4元/月/平方米	6.0元/月/平方米	3.4元/月/平方米	8%
	备注：物业服务费不超过实收物业管理费且去掉物业管理费相关税金后的8%，其他公共收益（含停车场服务费）为实收公共收益且去掉公共收益相关税金后的8%。			

中标人收到中标通知书后，应尽快与招标人联系并在三十日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订物业服务合同，合同自签订之日起期限为3年。

招标代理机构（盖章）：深圳睿研创智管理咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年6月9日

抄送：深圳市南山区住房和建设局、深圳市南山区物业管理协会