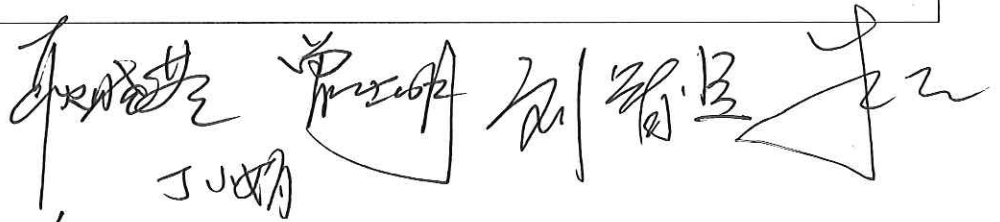


评标报告

项目名称：深圳市南山区朗景园物业管理

	投标人名称	平均得分	排名
评标结果	深圳市泰源物业管理有限公司	88.50	2
	绿清生活服务深圳有限公司	96.00	1
	深圳市鹏基物业管理服务有限公司	75.20	3
	深圳市北方物业管理有限公司	67.80	4
评标过程的描述及有关建议。	<p>2023年7月4日14时50分，深圳市南山区朗景园物业管理项目在深圳市南山区物业协会办公室（深圳市南山区常兴路162号二楼）进行评审，评标委员会由从专家库随机抽取的4名专家和1名业主委员会代表组成。</p> <p>本项目采用综合评分法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的4家投标人的投标文件进行了初步评审及详细评审，评审结果如下：<u>绿清生活服务深圳有限公司、深圳市泰源物业管理有限公司、深圳市鹏基物业管理服务有限公司</u>得分前三，推荐为中标候选人，进入业主大会定标序。</p>		

评标委员会签名：



日期：2023. 7. 4.

评分汇总表

项目名称：深圳市南山区朗景园物业管理

序号	投标单位	评标委员会								平均分	排名
		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	汇总				
1	绿清生活服务深圳有限公司	100	100	100	100	80	480.00	96.00	1		
2	深圳市北方物业管理有限公司	67	63	63	73	73	339.00	67.80	4		
3	深圳市鹏基物业管理服务有限公司	70	74	74	84	74	376.00	75.20	3		
4	深圳市泰源物业管理有限公司	92.5	82.5	82.5	92.5	92.5	442.50	88.50	2		

评标委员签名：



日期：

2023.7.4.