

表3 评标结果及建议





评标结果	中标候选人名称	其他公共收入（不含停车场收入）分成比例	地面停车场分成比例	二期住宅物业为2.8元/平方米/月； 三、四期住宅物业为3.6元/平方米/月； 商业物业为6元/平方米/月	实收物业管理费包干制
	深圳市厚德物业服务有限公司	25%	50%	符合	符合
	深圳市常安物业服务有限公司	15%	50%	符合	符合
	深圳市莲花物业管理有限公司	15%	55%	符合	符合
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2023年7月7日14时30分，深圳市南山区桑泰丹华园（二、三、四期）物业管理项目招标，在 <u>深圳市南山区物业协会（二楼）招标室</u> 进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的5名物业服务专家组成，并推选 <u>丁小娟</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 <u>综合评审</u> 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>3</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为综合评审得分排名前 <u>3</u> 的投标人进入下一轮定标环节。</p>				
评标委员会成员签名	<p style="text-align: center;">物业服务专家</p> <p>组长： </p> <p>成员： </p>				<p style="text-align: center;">招标人代表</p> <p style="text-align: center;">无</p>
招标人对评标结果有异议意见	<p>意见及理由： </p> <p style="text-align: right;">签名：</p>				

表2 综合评审汇总表

评审项目	商务部分15分、技术部分63分、资信部分22分，每位专家100分，总分500分（5位专家）			
投标人名称	深圳市厚德物业服务有限公司	深圳市常安物业服务有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司	
评委				
1号专家	91	77	82.5	
2号专家	91	76	80	
3号专家	90.5	76.5	83	
4号专家	91	76	81.5	
5号专家	90	76	82.5	
总分	453.5	381.5	409.5	

张为

丁小娟 李勤

李勤

专家签名:

时间: 2023.7.7