

深圳市南山区朗景园业主大会会议表决结果公告

本次业主大会会议于 2023 年 7 月 26 日至 2023 年 8 月 25 日在朗景园召开，采取微信+纸质形式对业主大会会议 3 个议题进行了表决。

一、业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 420 票，业主总投票权数 35689 m²；有效参会业主人人数 339 票，占业主总人数的比例为 80.71%；有效参会业主投票权数 24945 m²，占业主总投票权数的比例为 69.90%；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

二、业主大会会议表决情况如下：

议题一：（议题内容）

根据深圳经济特区物业管理条例及招标文件的规定，深圳市南山区朗景园物业管理项目于 2023 年 5 月 30 日挂网公示，公开招标选聘小区物业服务企业。经评审委员会推荐绿清生活服务深圳有限公司、深圳市泰源物业管理有限公司、深圳市鹏基物业管理有限公司共三家物业公司为中标候选人，现由全体业主投票表决确定一家物业公司为深圳市南山区朗景园物业管理项目的中标人。

选项 1. 绿清生活服务深圳有限公司；

选项 2. 深圳市泰源物业管理有限公司；

选项 3. 深圳市鹏基物业管理有限公司；

选项 4. 弃权。

其中：同意选项 1 的人数 51 票，同意选项 1 的占参会业主人数的比例为 15.04%；同意选项 1 的投票权数 3692 m²，同意选项 1 的投票权数占参会业主投票权数的比例为 14.80%；

同意选项 2 的人数 218 票；同意选项 2 的占参会业主人数的比例为 64.31%；同意选项 2 的投票权数 16187 m²，同意选项 2 的投票权数占参会业主投票权数的比例为 64.89%；

同意选项 3 的人数 31 票，同意选项 3 的占参会业主人数的比例为



9.14 %；同意选项 3 的投票权数 2314 m²，同意选项 3 的投票权数占参会业主投票权数的比例为 9.28 %；

弃权人数 39 票，弃权投票权数 2752 m²。

议题一表决结果为：选项 2 深圳市泰源物业管理有限公司获得通过，为深圳市南山区朗景园物业管理项目的中标人。

议题二：（议题内容）

是否同意对深圳市金阳成物业管理有限公司和朗景园业委会历史财务进行第三方审计？（第三方审计期限可覆盖 2001 年到 2023 年，由业委会根据实际需要确定具体范围、内容和年限，每年的审计费不超过 6000 元。审计费用从小区公共收益中支出）

选项 1 同意；选项 2 不同意；选项 3 弃权。

其中：同意人数 310 票，同意人数占参会业主人数的比例为 91.45 %；同意投票权数 23048 m²，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 92.40 %；

不同意人数 9 票，不同意人数占参会业主人数的比例为 2.65 %；不同意投票权数 663 m²；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 2.66 %；

弃权人数 20 票，弃权投票权数 1234 m²。

议题二表决结果为：选项 1 同意获得通过。

议题三：（议题内容）

是否同意为进一步优化小区人车分流，对小区西门进行升级改造？（具体方案由中标的物业公司设计，并将在下一次业主大会通过后执行）

选项 1 同意；选项 2 不同意；选项 3 弃权。

其中：同意人数 317 票，同意人数占参会业主人数的比例为 93.51 %；

同意投票权数 23533 m²，同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 94.34 %；

不同意人数 9 票，不同意人数占参会业主人数的比例为 2.65 %；不同意投票权数 592 m²；不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 2.37 %；

弃权人数 13 票，弃权投票权数 820 m²。

议题三表决结果为：选项 1 同意获得通过。

特此公告

公示期：自本公告起 10 日。

