

表3

评标结果及建议

评标结果	中标候选人名称	住宅物业 (元/月/平方米)	商业物业 (元/月/平方米)	幼儿园 (元/月/平方米)	社康中心 (元/月/平方米)	酬金比例不超过实收物业管理费的10%
	长城物业集团股份有限公司	2.5	6.3	1.0	1.0	8%
	深圳市金地物业管理有限公司	2.6	6.3	1.0	1.0	8%
	深业物业运营集团股份有限公司	2.4	6.3	1.0	1.0	8%
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	<p>2023年9月22日14时30分，深圳市南山区松坪村三期物业管理项目招标，在深圳市南山区物业协会（二楼）招标室进行评审，评标委员会由市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和松坪村三期1名招标人代表组成，并推选 <u>陈如艳</u> 为评标组长。</p> <p>本项目评标方法采用 综合评审法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 <u>8</u> 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下：</p> <p>评标委员会认为综合评审得分排名前 <u>3</u> 的投标人进入下一轮定标环节。</p>					
评标委员会成员签名	物业服务专家				招标人代表	
	组长： <u>陈如艳</u> 成员： <u>林毅</u> <u>何旭</u> <u>胡明</u> <u>杜世道</u>				<u>杜世道</u>	
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由： <u>无意见</u> 签名： <u>杜世道</u>					

表2 综合评审汇总表

评审项目		商务部分10分、技术标分38分、综合实力52分，每位专家100分，总分500分（5位专家）									
评委	投标人名称	深圳市国贸物业管理有限公司	长城物业集团股份有限公司	深圳市莱蒙物业服务有限公司	深业物业运营集团股份有限公司	深圳华业物业管理有限公司	深圳市金地物业管理有限公司	碧桂园生活服务集团股份有限公司	深圳之平物业发展有限公司		
1号专家	79	92	83	82	62	87	85	72			
2号专家	76	92	83	79	62	88	83	67			
3号专家	76	92	78	82	65	85	83	67			
4号专家	76	84	80	79	62	90	80	67			
5号专家	76	92	72	90	51	82	80	67			
总分	383	452	396	412	302	432	411	340			
排名	六	一	五	三	八	二	四	七			

专家签名: 吕心乾

林晓波 何地 刘璋 林晓波

时间: 2023.9.26