



深圳市南山区桑泰丹华园（二、三、四期）业主大会

2023 年第二次会议表决结果确认书

本次业主大会会议于 2023 年 9 月 6 日至 2023 年 10 月 8 日召开，采取微信+纸质形式对以下四个议题进行了表决：

议题 1：根据物业管理公开招标有关结果，在以下入围业主大会定标环节的 3 家投标人中选聘 1 家为本次招标的中标人并为桑泰丹华园（二、三、四期）提供物业服务（附件 1《深圳市南山区桑泰丹华园（二、三、四期）项目物业管理评标报告》）：

（1）选聘【深圳市厚德物业服务有限公司】并为之签署物业服务合同；

（2）选聘【深圳市莲花物业管理有限公司】并为之签署物业服务合同；

（3）选聘【深圳市常安物业服务有限公司】并为之签署物业服务合同；

议题 2：是否同意授权第四届业委会聘任第三方专业审计机构（深圳市鹏盛会计师事务所）对深圳碧桂园盛孚物业有限公司和上届业委会涉及本小区的所有财务账目进行审计，审计费用不超过五万元。审计费用由物业管理费列支。

议题 3：是否同意通过新修订的（附件 2《深圳市桑泰丹华园（二、三、四期）业主大会和业主委员会议事规则（2023 修订版）》）。

议题 4：是否同意使用小区物业专项维修资金对小区业已瘫痪的消防系统进行修复改造。本项目工程概算 150 万元详见（附件 3：《桑泰丹华园二、三、四期消防修复改造概算公告》），最终结算价以南山区物业管理专项维修资金管理中心委托的第三方审计机构出具审计价格为准。

业主大会会议参会情况如下：

业主总人数 620，业主总投票权数 89743 m^2 ；有效参会业主人数 468，占业主总人数的比例为 75.48%；有效参会业主投票权数 71680，占业主总投票权数的比例为 79.87%；参会业主人数和投票权数超过法定比例，本次业主大会会议有效。

议题 1 表决结果如下：

同意选项（1）的人数 295，同意投票权数 49139 m^2 ；同意人数占参会业主人数的比例为 63.03%；同意投票权数占参会投票权数的比例为 68.55%；

同意选项（2）的人数 135，同意投票权数 17504 m^2 ；同意人数占参会业主人数的比例为 28.85%；同意投票权数占参会投票权数的比例为 24.42%；

同意选项（3）的人数 35，同意投票权数 4706 m^2 ；同意人数占参会业主人数的比例为 7.48%；同意投票权数占参会投票权数的比例为 6.57%；



弃权人数 3, 弃权投票权数 331 m²; 弃权人数占参会业主人数的比例为 0.64%; 弃权投票权数占参会投票权数的比例为 0.46%.

议题 2 表决结果如下:

同意人数 434, 同意投票权数 67096 m²; 同意人数占参会业主人数的比例为 92.74%, 同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 93.60%;

不同意人数 15, 不同意投票权数 2094 m²; 不同意人数占参会业主人数的比例为 3.21%, 不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 2.92%;

弃权人数 19, 弃权投票权数 2490 m²; 弃权人数占参会业主人数的比例为 4.06%, 弃权投票权数占参会业主投票权数的比例为 3.47%.

议题 3 表决结果如下:

同意人数 418, 同意投票权数 64837 m²; 同意人数占参会业主人数的比例为 89.32%, 同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 90.45%;

不同意人数 23, 不同意投票权数 3133 m²; 不同意人数占参会业主人数的比例为 4.91%, 不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 4.37%;

弃权人数 27, 弃权投票权数 3710 m²; 弃权人数占参会业主人数的比例为 5.76%, 弃权投票权数占参会业主投票权数的比例为 5.17%.

议题 4 表决结果如下:

同意人数 432, 同意投票权数 66861 m²; 同意人数占参会业主人数的比例为 92.31%, 同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 93.28%;

不同意人数 17, 不同意投票权数 2238 m²; 不同意人数占参会业主人数的比例为 3.63%, 不同意投票权数占参会业主投票权数的比例为 3.12%;

弃权人数 19, 弃权投票权数 2581 m²; 弃权人数占参会业主人数的比例为 4.06%, 弃权投票权数占参会业主投票权数的比例为 3.60%.

监票人 (签名): 徐伟力 唐军 贺晋景 邱秀珠

唱票人 (签名): 胡可 黄敬

计票人: 张



2023年10月8日